##### **PREZYDENT MIASTA OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO**

*działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)*

*podaje do wiadomości*

***W Y K A Z***

*nieruchomości gruntowej położonej w Ostrowie Wielkopolskim w rejonie ulicy Garncarskiej i Zębcowskiej przeznaczonej do wydzierżawienia*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nr działki, nr arkusza mapy,***  ***nr obrębu, nr księgi wieczystej*** | * ***część działki nr 143/1*** *z arkusza mapy nr 1,* * *obręb* ***nr 0115****, zapisana w księdze wieczystej*   ***KZ1W/00061845/8;***   * ***część działki nr 3/63*** *z arkusza mapy nr 1,* * *obręb* ***nr 0115****, zapisana w księdze wieczystej*   ***KZ1W/00058991/2;***   * ***część działki nr 4*** *z arkusza mapy nr 1,* * *obręb* ***nr 0116,*** *zapisana w księdze wieczystej*   ***KZ1W/00058934/5;***   * ***część działki nr 93*** *z arkusza mapy nr 1,* * *obręb* ***nr 0116,*** *zapisana w księdze wieczystej*   ***KZ1W/00005490/4;***   * ***część działki nr 3/24*** *z arkusza mapy nr 1,* * *obręb* ***nr 0116****, zapisana w księdze wieczystej*   ***KZ1W/00005490/4;*** |
| ***Powierzchnia (m2)*** | *Łącznie powierzchnia* ***620 m2*** |
| ***Położenie*** | ***Ostrów Wielkopolski – rejon ul. Garncarskiej i Zębcowskiej*** |
| ***Opis nieruchomości,***  ***cel umowy*** | * *Nieruchomość gruntowa stanowiąca części w/w działek*   *położona jest w sąsiedztwie posesji prywatnej i przebiega*  *przez nią odkryty rów stanowiący działkę nr 4, zbierający wodę*  *z rejonu ul.Kamiennej;*   * *W/w części działek zostaną wydzierżawione*   ***z przeznaczeniem na teren zieleni*** |
| ***Termin umowy*** | ***do 3 lat (od 01.07.2021 r. do 30.06.2024 r.)*** |
| ***Wysokość czynszu (zł)*** | * ***162,50 +podatek VAT w obowiązującej stawce***   ***w stosunku rocznym***   * *aktualizacja w przypadku zmiany stawek czynszu*   *Zarządzeniem Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego* |
| ***Termin wnoszenia opłat*** | * ***w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia umowy***   ***za rok dzierżawny (okres rozliczeniowy ) –***  ***od 01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.;***   * ***za każdy kolejny rok dzierżawny ( okres***   ***rozliczeniowy ) – począwszy od 2022 r. – w terminie***  ***do 30 września*** |
| ***Informacja o przeznaczeniu***  ***do wydzierżawienia*** | *Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek*  ***na rzecz dotychczasowego dzierżawcy*** |

*Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ostrowie Wielkopolskim w terminie od dnia 28.04.2021 r. do dnia 19.05.2021 r.*

Z up. Prezydenta Miasta

/ ... /

Krystian Kaczmarek

Dyrektor Wydziału

Administracji Przestrzennej